



河南省豫资保障房管理运营有限公司 2025 年度主体评级服务项目询比采购邀请函

采 购 人：河南省豫资保障房管理运营有限公司

采购方式：询比

采购项目：河南省豫资保障房管理运营有限公司 2025 年度主体评级服务

一、项目服务概况

（一）项目概况：本次通过询比采购方式选聘 1 家具备相应资质、经验丰富且市场认可度高的信用评级机构。

（二）服务内容：对企业进行 2025 年度主体信用评级工作，包括但不限于对企业偿债能力、信用风险等方面进行深入分析和评估。根据评级分析结果，出具符合行业标准和监管要求的主体信用评级报告。

（三）服务期限：专项服务完结，开始时间以实际签订合同时间为准。

二、响应单位资格要求

（一）响应单位应具备独立法人资格及有效的营业执照，且在人员、设备、资金、技术等方面具备本项目所需相应的能力，并满足以下要求；

（1）资质要求：

- 1) 具备独立法人资格，是经中国人民银行认可的评级机构；
- 2) 在中国证监会从事证券评级业务备案名单中；
- 3) 在行业评价中排名前列（例如中国证券监督管理委员会



2022 年度企业债券信用评级机构信用评价结果排名)。

(2) 财务要求:

响应单位近三年度财务状况良好(如成立不足三年,从成立之日起计算)。无财务被接管、破产状态,有足够的财务能力完成项目(提供承诺书,格式自拟)。

(3) 业绩要求:提供 2022 年以来类似业绩,至少 1 项。同一业绩在不同评审因素中不得重复计算加分。提供合同盖章页或者评级报告首页。

(4) 信誉要求:

1) 响应单位须具有良好的资信和商业信誉,没有处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产和重组状态,未处于有关监管机构责令整改、取消或暂停业务的状态(供应商须提供书面承诺书等证明材料)。

2) 对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商,将拒绝参与本项目采购活动(查询渠道:“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)中查询“失信被执行人”和“重大税收违法失信主体”、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)中查询“政府采购严重违法失信行为记录名单”)(响应文件中须附自本采购公告发布之日后、响应文件提交截止时间前在上述查询渠道的查询结果并加盖公章,评审小组评审现场查询核实,若出现与人申请文件内所附查询结果与公司查询结果不一致的,以公司查询结果为准)。

(5) 团队要求:

具备较强的专业能力,在信用评级领域业务经验丰富,团队

人员配置合理，具备承接本项目的能力。

(二) 供应商不得存在下列情形之一：

(1) 处于被责令停产停业、暂扣或者吊销营业执照、暂扣或者吊销许可证、吊销资质证书状态；

(2) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

(三) 本次采购不接受联合体。

三、评审方法

1. 本项目不设现场开启响应文件环节，评审小组将按照评分标准，对所有响应文件进行评议。

2. 未通过资格审查供应商提交的响应文件，以及供应商未按规定格式编制响应文件或关键内容缺失的，评审小组将不予评审并作无效处理。

3. 本项目采用综合评分法（百分打分制），主要从报价合理性、行业排名、市场占有率排名、团队人员合理性、服务方案五个主要方面进行评分，其中报价合理性、行业排名、市场占有率排名、团队人员合理性、服务方案各占 20 分。按照总得分由高到低的顺序排名，如总得分相同，则依次以报价合理性、行业排名、市场占有率排名、团队人员合理性、服务方案单项得分高者优先排序。

四、响应文件要求

响应文件须逐页加盖公章且须加盖骑缝章，并包括以下内容：



1. 响应单位简介（格式自拟）。
2. 询比响应文件承诺书。
3. 无重大违法行为证明及承诺。
4. 评级资质文件、企业负责人身份证明、授权委托书原件、受托人身份证复印件。（如无受托人，可仅提供法人身份证明）
5. 响应单位实力及业绩证明材料，含行业排名、市占率排名、业绩案例等材料。
6. 拟承担本项目服务的团队成员表。
7. 服务方案。
8. 响应单位认为其他需提交的材料。

四、控制价

控制价为：本项目预算（最高限价）总计为人民币 25 万元。
各供应商报价不得超过本项目最高限价，否则响应无效

五、询比须知

本项目询比参与人须于 2025 年 12 月 18 日 12:00 前将盖章版响应文件的电子扫描件发送至指定邮箱 yzbzfrzb@163.com，并将纸质资料寄送至郑州市郑东新区金融岛中环路 28 号豫资控股大厦 10 楼保障房公司。若上门递送则另需携带身份证及法人授权委托书。

六、其他事项

联系人及电话：顾先生 18838913652

采购单位：河南省豫资保障房管理运营有限公司

附件：1. 询价响应文件承诺书
2. 采购询比报价表

河南省豫资保障房管理运营有限公司



2025 年 12 月 9 日



附件 1

询比响应文件 承诺书

河南省豫资保障房管理运营有限公司：

对于河南省豫资保障房管理运营有限公司 2025 年度主体评级服务询价采购项目，我方已认真阅读询价邀请函的全部内容，并对本次询价作出实质性响应。如有违约行为，同意按规定接受处罚，直至追究法律责任。

1、严格按有关规定做好服务工作，认真对待投诉。

2、价格承诺：保证服务价格不高于同期市场价。

3、服务期限按采购人要求。

4、保证不给采购单位（采购人）的工作人员及其亲属任何形式的商业贿赂（包括送礼金礼品、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费、支付旅游费用、报销各种消费凭证、宴请、娱乐等）。

以上如有违反，自愿接受相关部门和单位的处理、处罚。

报价单位（签章）：

法人代表（签章）：

年 月 日

附件 2

采 购 询 比 报 价 表

单位名称（盖章）：

金额单位：元

序 号	项 目 名 称	采 购 内 容	报 价
1			小写：
			大写：

联 系 人：

联系电话：

日期： 年 月 日

